

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Bygglövhandläggare
Jonas Darai

KOMMUNSTYRELSEN
2023-02-20

Ansökan om dispens från strandskyddet för dagvattendamm och våtmark på fastigheten Hägernäs 7:6, Hägernäs

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja ansökan om dispens från strandskyddet för dagvattendamm med stöd av 7 kap. 18 c § 5 punkt miljöbalken (1998:808).
2. Kommunstyrelsen fastställer avgiften för beslutet till 5 500 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för dagvattendamm och våtmark på fastigheten Hägernäs 7:6. Eftersom stadsbyggnadsnämnden är sökanden i ärendet så ska det behandlas av kommunstyrelsen.

Bygglövenheten bedömer att det finns särskilda skäl för dispens från strandskyddet då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ansökan kan tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 c § 5 punkt miljöbalken (1998:808), MB.

Ärendet

Ansökan avser dispens från strandskyddet för dagvattendamm och våtmark på fastigheten Hägernäs 7:6. Eftersom stadsbyggnadsnämnden är sökanden i ärendet så ska det behandlas av kommunstyrelsen.

Åtgärden innebär att ett fåtal träd avverkas och omfattar även en cirka 600 meter lång jordvall som löper från söder till norr mellan E18 och Stora Värtan. Endast en mindre del av det berörda området norra del omfattas av strandskydd.

Ansökan har remitterats till miljögruppen inom Täby kommuns planenhet som bedömer att det finns särskilda skäl för dispens från strandskyddet för åtgärden.

Bygglovenheten bedömer att det finns särskilda skäl för dispens från strandskyddet, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ansökan kan tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 c § 5 punkt MB.

Upplysningar till sökanden

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.
Besvärshänvisning bifogas.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Situationsplan inkommen den 24 november 2022
2. Projektbeskrivning inkommen den 24 november 2022
3. Remissyttrande inkommen den 22 december 2022

Expedieras

Bygglovenheten för vidare expediering till sökanden och till länsstyrelsen.